

## Barème des honoraires

### Honoraires de vente à la charge des vendeurs

| PRIX DE VENTE              | HONORAIRES TTC |
|----------------------------|----------------|
| Inférieur à 200 000 €      | 10 000 € TTC   |
| De 201 000 € à 400 000 €   | 6% TTC         |
| De 400 001 € à 2 000 000 € | 5% TTC         |
| Supérieur à 2 000 000 €    | 3,5% TTC       |

### Honoraires de location, Bail Vide ou Meublée Soumis à la loi n°89-462 du 6 juillet 1989

#### À LA CHARGES DES LOCATAIRES

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Zone Très tendu : Rédaction et diffusion d'annonce, visites, constitution du dossier et de rédaction du bail | 12 € TTC / m <sup>2</sup> |
| Etat des lieux d'entrée  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  |
| Zone Tendu : Rédaction et diffusion d'annonce, visites, constitution du dossier et de rédaction du bail      | 10 € TTC / m <sup>2</sup> |
| Etat des lieux d'entrée  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  |

#### À LA CHARGES DES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS:

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Zone Très tendu : Rédaction et diffusion d'annonce, visites, constitution du dossier et de rédaction du bail | 12 € TTC / m <sup>2</sup> |
| Etat des lieux d'entrée  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  |
| Zone Tendu : Rédaction et diffusion d'annonce, visites, constitution du dossier et de rédaction du bail      | 10 € TTC / m <sup>2</sup> |
| Etat des lieux d'entrée  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  |

### Honoraires de location, Bail Commercial ou Professionnel

#### À LA CHARGE DES PRENEURS

3 Mois de Loyers TTC

### Honoraires de services annexes

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <b>MISE EN RELATION<br/>ET SUIVI DE PRESTATAIRES</b><br>(Entrepreneurs en travaux) | 5 % TTC du montant des travaux |
| <b>RÉDACTION D'AVENANT AU BAIL</b><br>(Hors honoraires de location)                | 100 € TTC                      |
| <b>DÉPLACEMENT SUR SITE</b><br>(Hors mandat et estimation)                         | 80 € TTC                       |

Ces prestations font l'objet d'une facturation distincte et d'une convention écrite signée par le client, conformément à la loi Hoguet (n°70-9 du 2 janvier 1970)

